

ИНФОРМАЦИЯ

о Программе льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных.

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:**

- у гражданина Российской Федерации (*как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей*) при рождении, начиная с **1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).**

Основные условия Программы:

- ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с **1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;**

- максимальные суммы кредитов:**

12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края;

- первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья (*на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии*);

- жилье на средства ипотечного кредита приобретается:

у **юридического лица на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или **жилого помещения с земельным участком** по договору купли-продажи;

либо у **юридического лица** находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по **договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)** в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- обязательное оформление страхования: личного и имущественного** (заемщиком *обязательно должен быть заключен договор личного страхования*)

жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть **действующая ипотека**, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ».