

Семейная ипотека

под 6% годовых на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита.

Размер первоначального взноса	Максимальная сумма кредита	Цели кредита (займа)	Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)		Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия		
Не менее 20%	12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; 6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края	Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)	В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) может быть получен с 01.01.2018 по 31.12.2022 Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей	Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка	Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов.	С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев. Отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней.	У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ).